

| דירה | קומה |
|------|------|
| 18   | 2    |
| 24   | 3    |
| 30   | 4    |
| 36   | 5    |
| 42   | 6    |
| 48   | 7    |

שטח דירה: 64 מ"ר  
שטח מרפסת/ גינה: 20 מ"ר

### מפרט טכני:

בניין ופיתוח סביבתי:  
לובי כניסה מעוצב לבניין.  
חניה פרטית לכל דירה.  
פיחוח שטח במכון אודירכל נוף.

דירה:  
דלת כניסה ביטחון.  
דלתות פנים פוליריור.

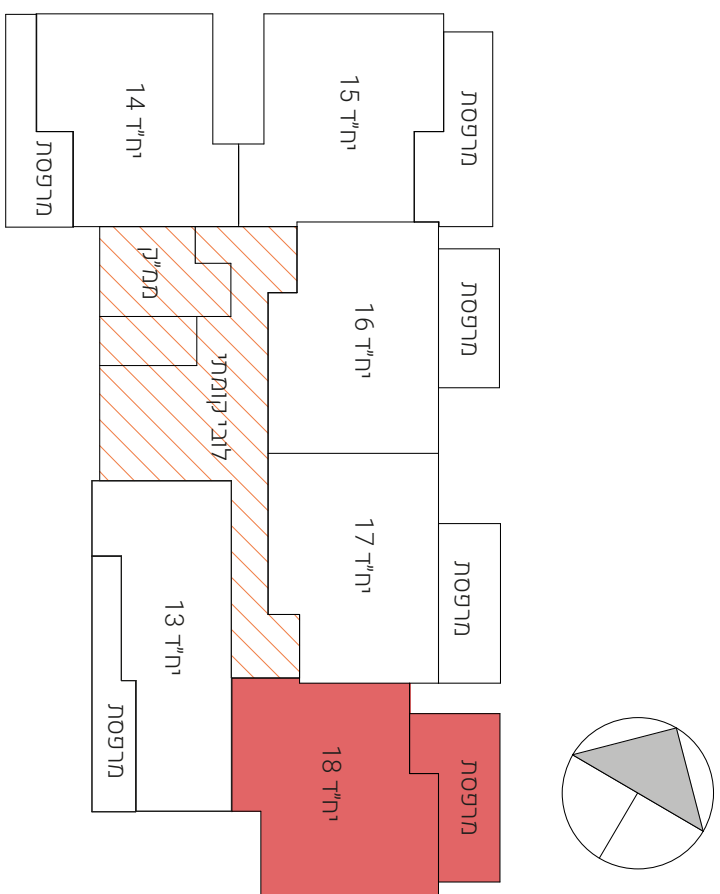
מריסי גלילה חשמלי בסלון

ריאוף גריס פורצלן איכותי כל תבית.  
חשמל חלת פאזי 25X3.  
נקל מקשורתו-1 TV בכל חדר.

מטבח:  
ברזי מטבח איכותיים  
ארינות מטבח איכותיים  
כירז מטבח בתחזקה שטוחה.

חדרי רחצה:  
ברזי רחצה איכותיים.  
כירז עם משחה אינטגרלי + ארזן ומראה.

מורה גנים  
נווה שאנן בחיפה בע"מ  
חידשנות ויצמות -



מובהר כי ההדמיות, תוכניות הדירה והמפרט הטכני בחוברת זו, הינם לצורכים של המחשה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. מובהר כי ייתכן והמבנה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדמיות ובתוכניות. את החברה יחייבו חוזה המכר, המפרט ותוכניות על-ידין יחתמו החברה והרוכשים. הריחוט המוצג בהדמיות והתוכניות הינו להמחשה בלבד ואינו חלק ממפרט הדירה. אין להתייחס למידותיו או לצורתו אלא רק למה שמופיע במפרט הטכני שעליו חתום הרוכש לצורך היתמך ריהוט קבוע ממשלוב בחדרים. אין להסתמך על המידות המצוינות בתוכנית זו, אלא על המידות בפועל. תיתכן סטייה של 5% במידות הרושמות. את החברה מחייב אך ורק תוכנית המכר אשר חתומה בחוזה. טו"ל.